

5-Stern-Wohnen

WOHNJUWEL

im Herzen von Wels



Ecke Rablstraße/Bahnhofstraße, WELS
(Dachgeschoss & 2. Obergeschoss)



Etage	Größe	Terrasse/ Balkon	Preis
2.OG	109m ²	9m ²	539.000,-
2.OG	57m ²	-	VERKAUFT
2.OG	96m ²	7m ²	480.000,-
Dachgeschoss	96m ²	32m ²	610.000,-
Dachgeschoss	136m ²	24m ²	VERKAUFT

Bezugsfertig Frühjahr 2024 !

Direkt im Herzen von Wels wird die „Stern-Apotheke“ ausgebaut und revitalisiert.
Es entsteht eine kleine Wohnoase mit 5 hochwertigen Eigentumswohnungen.



Individuelle
Raumaufteilung
möglich



Überdurchschnittlich
hohe und lichtdurch-
flutete Räume



Fußbodenheizung
Fernwärme
Lift

Dach-
geschoss

2. OG

TRIO

vertrieb@triodevelopment.eu
07242 – 310 800 DW 50





TOP 2.3 im 2. Obergeschoss

3D-Modell

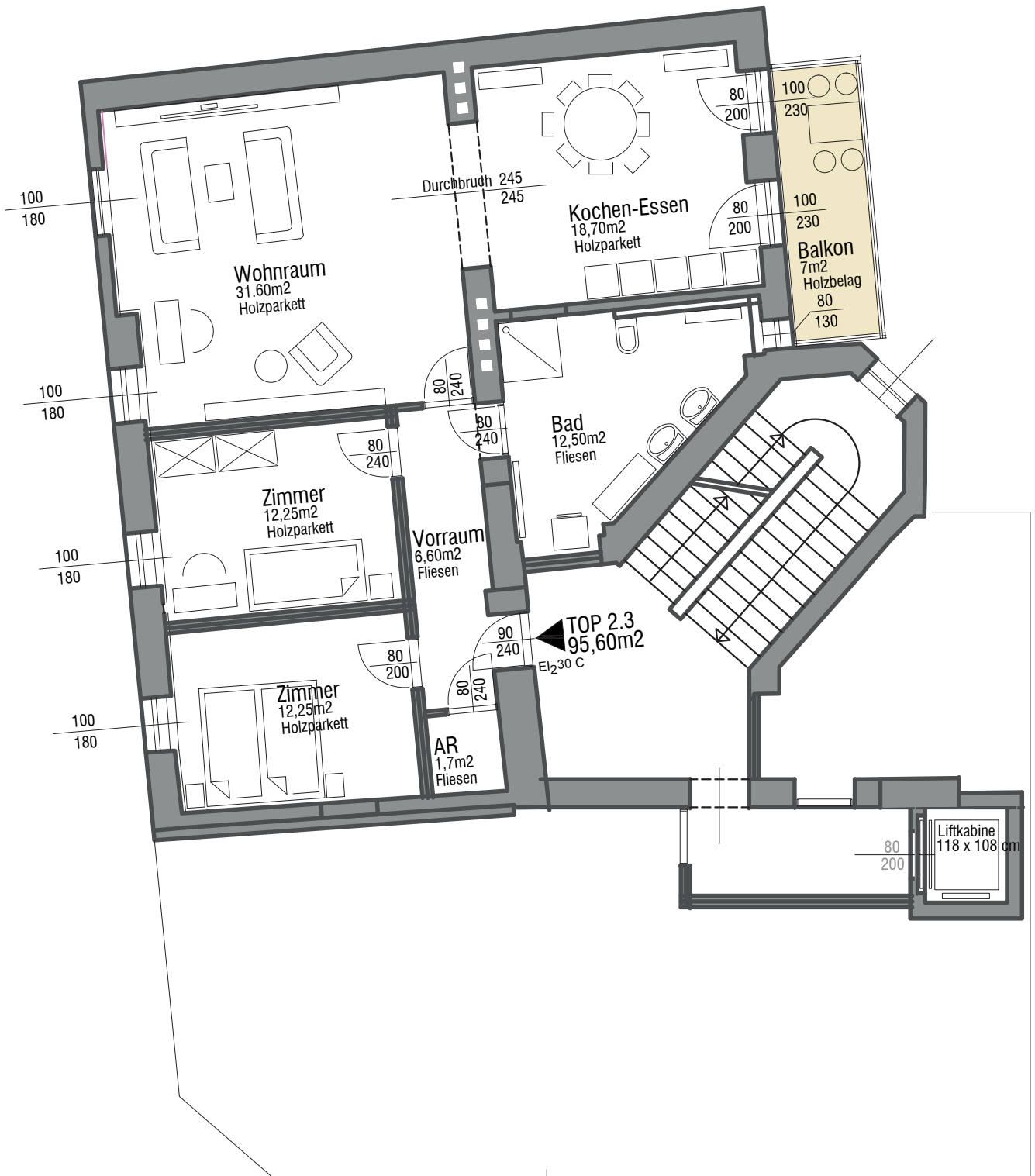


5-Stern-Wohnen Wels-Rablstraße

Die dargestellte Einrichtung /
Möblierung ist beispielhaft.

TOP 2.3

3-Zimmer-Wohnung
95,60 m² WNF
7,00 m² Balkon



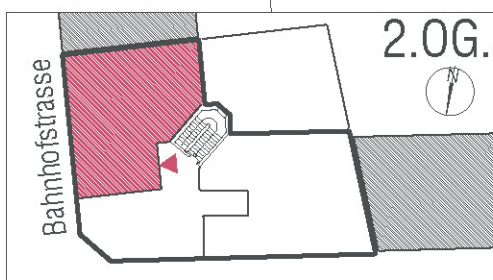
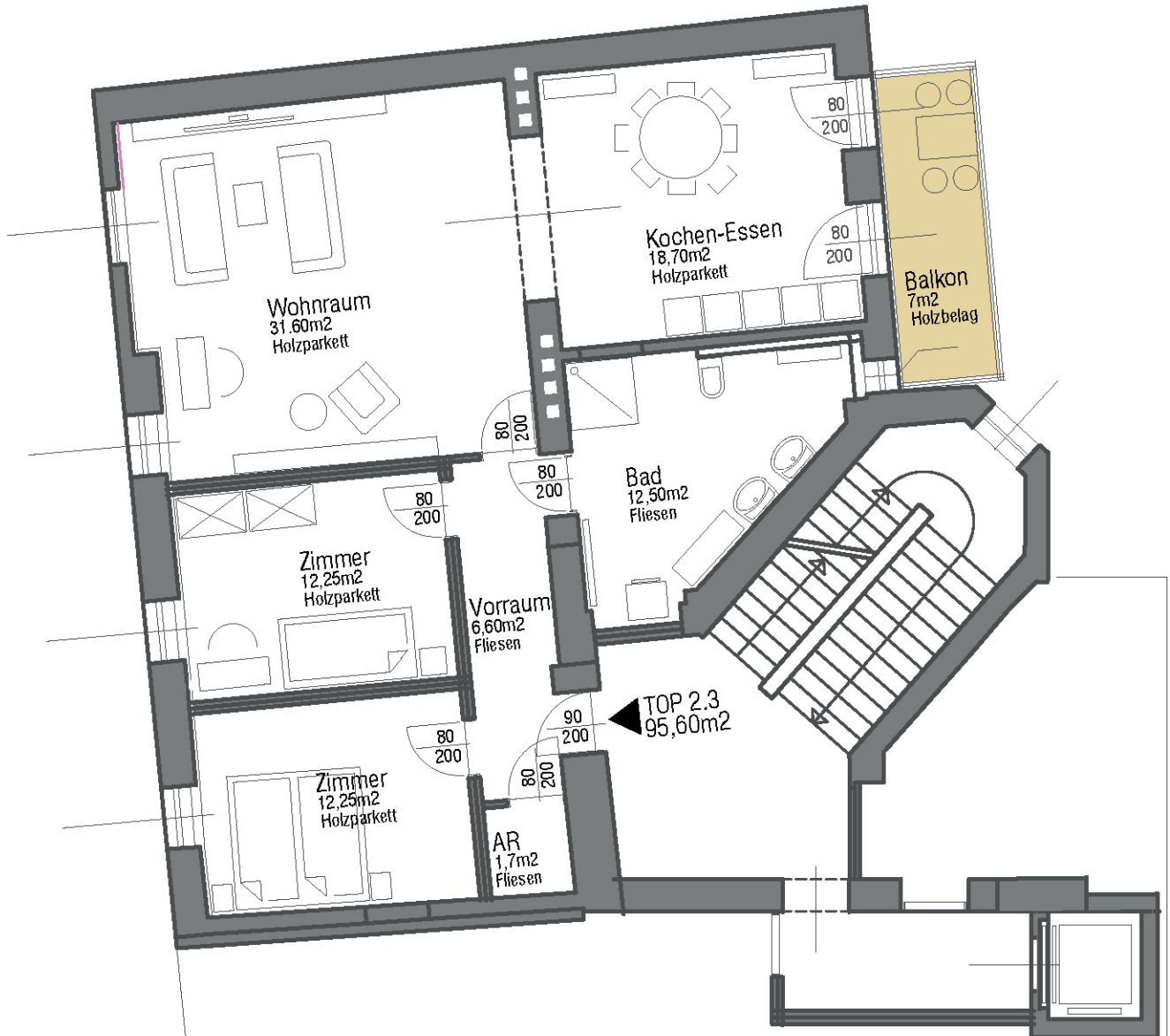
5-Stern-Wohnen Wels-Rablstraße

Die dargestellte Einrichtung /
Möblierung ist beispielhaft.

TOP 2.3

2.0G

3-Zimmer-Wohnung
95,60 m² WNF
7,00 m² Balkon



10.10.2023

1 : 100

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS 2.0G TOP 2.3



Ecke Rablstraße/Bahnhofstraße 4600 WELS

