

WOHNPROJEKT

Mitten in der Stadt Wels

WELS. Es muss nicht immer die grüne Wiese sein. Trio Development realisiert in der Bahnhofstraße ein interessantes Sanierungsprojekt.

Die Bauarbeiten starten. Mit der Fertigstellung wird mit Jahresende gerechnet. Im Gebäude der Stern-Apotheke in der Bahnhofstraße entstehen fünf hochwertige Wohnungen zwischen 50 und 136 Quadratmeter, wobei die Grundrisse völlig individuell gestaltet werden können. Das zweite Geschoß wird dafür saniert und das Dachgeschoß ausgebaut. „Dieses Wohnjuwel in Wels wird nach den modernsten Wohnstandards errichtet“, betont Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer. Obwohl mitten in der Stadt, bieten die Wohnungen eine ruhige Wohnlage, da die Wohnräu-



Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer vor dem traditionsreichen Gebäude im Welsler Stadtzentrum

Foto: trio

me großteils zum Innenhof orientiert in Südwestlage angeordnet sind.

Einige Projekte

Mit dem Wohnprojekt Hygge in der Lichtenegg, wo E-Mobilität mit nachhaltigem Wohnen kombiniert wird, hat sich Trio Development einen Namen gemacht. Doch auch bei der Nach-

nutzung alter Gebäude ist der Immobilienentwickler aktiv. Unter anderem wurden die Villa Satori in Gmunden, die Villa Post in Ebensee, der Annenhof im Zentrum von Bad Hall, die ehemalige Papiermühle Braunau oder der geschichtsträchtige Schlüsselhof in Steyr umfassend saniert und in hochwertige Wohnungen umgebaut. ■

UNTERSTÜTZUNGSPAKET

Anträge bis zum 3. März

WELS. Eine Zwischenbilanz gibt es vom 2,3 Millionen Euro schweren Unterstützungspaket zu vermelden: Bisher gab es nicht ganz 2.400 Anträge für die Einmalzahlungen in Form von Wels Cards, rund 1.500 davon wurden bereits abgeholt.

Anträge sind noch bis Freitag, 3. März per E-Mail unter unterstuetzungspaket@wels.gv.at oder per Post an Magistrat Wels, Stadtplatz 1, 4600 Wels möglich. Das Formular ist digital unter wels.gv.at (Startseite, grauer Kasten „Wels topaktuell“, auch für nähere Infos) erhältlich.

Wer den Antrag persönlich stellen möchte, kann dies von Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr im Amtsgebäude Greif (Rainerstraße 2) tun. ■

NEUERÖFFNUNG

spusu E-Bikes jetzt auch in Oberösterreich

VÖCKLABRUCK. Top Reichweite, bestes Service, volle Power – das ist spusu. Am 30. März 2023 eröffnet spusu den ersten Shop in Oberösterreich, in der Max Planck-Straße 11 in Vöcklabruck.

Alle sind recht herzlich eingeladen, diesen Tag von 15–21 Uhr gemeinsam zu feiern. Das Team von spusu freut sich über zahlreiche Gäste. Für Besucher gibt es gratis Essen und Trinken. Als Ehrengast kann an diesem Tag Fußball-Legende Toni Polster begrüßt werden.

spusu E-Bike – das E-Bike mit dem Rundum-Service

Bei spusu wird Kundenservice großgeschrieben – auch bei den E-Bikes steht man als Kunde im Mittelpunkt. Speziell ausgebildete und kompetente Fahrrad-



Die spusu E-Bikes werden in der Südsteiermark produziert und sind vor allem was die Qualität anbelangt, unschlagbar.

Foto: spusu

experten bringen das spusu E-Bike persönlich vorbei, erklären alles rund ums Bike und stellen es individuell nach den Bedürfnissen ein. Im Servicefall holt das Team das spusu E-Bike von zuhause ab, repariert oder serviert es und bringt es anschließend wieder zurück.

Das E-Bike mit 800 Wh Akku ermöglicht mit der kleinsten Unterstützungsstufe eine Reichweite von 200 Kilometern. Auf das spusu E-Bike erhalten Kunden fünf Jahre Garantie auf Motor und Akku. Zusätzlich erhält man zehn Jahre Garantie auf den Rahmen. Die E-Bikes gibt



es als Tiefeinsteiger-Modell oder als Trekking-Modell in den Farben: grün, schwarz oder weiß um 3.690 Euro. ■ Anzeige

spusu Vöcklabruck
Max Planck-Straße 11
4840 Vöcklabruck
www.ebike.spusu.at

