



Wohnbauprojekt mit skandinavischer Wohnphilosophie im Bezirk Wels-Land errichtet

Das innovative Wohnbauprojekt „Hygge“ wurde jetzt in Lambach fertig gestellt. Mit diesem Neubaukonzept setzt Trio Development aus Thalheim bei Wels neue Maßstäbe bei der E-Mobilität für Wohnanlagen. Insgesamt 14 moderne Eigentumswohnungen wurden im Rahmen des Projekts Hygge Lambach gebaut.

08.11.2022, 11:31



© MARINGER

Die neue Hygge-Wohnanlage von Trio Development in Lambach.

Die neuen Wohnungen wurden in 15 monatiger Bauzeit in nachhaltiger Holzbauweise in der Leitenstraße gebaut und haben eine Größe von 51 bis 74 m². In Lambach wurden alte Gebäude und nicht mehr verwendete Lagerhallen in unmittelbarer Zentrumsnähe abgerissen und ein neues modernes Wohngebäude errichtet. Trotz der vorgegebenen Grundstücksgröße konnte auch hier die Hygge-Philosophie umgesetzt werden: Kommunikationszonen und eine Büchertauschekasse laden zu sozialen Kontakten ein und den Bewohnern stehen ein E-Lastenrad und zwei E-Bikes kostenlos zur Verfügung.

Eigene Fahrräder können durch einen sehr großen Lift und Laubengänge bei einem speziellen Abstellplatz direkt bei der Wohnung abgestellt werden.

„Dieses Projekt ist ein gutes Beispiel zur optimalen Nutzung von Wohnflächen in Ortszentren. Die Nachfrage war riesengroß“, so die Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer und Knut Drugowitsch. Nähere Informationen www.hygge-wohnen.at bzw. www.triodevelopment.eu

Der Wohlfühlfaktor steht bei „Hygge Lambach“ im Mittelpunkt

Vor zwei Jahren hat Trio Development im Welser Stadtteil Lichtenegg erstmals 26 moderne Eigentumswohnungen nach dem Hygge-Konzept entwickelt. Nachdem dieses Wohnkonzept von den Bewohnern mit äußerst großer Zufriedenheit angenommen wurde, errichtet Trio in Zukunft weitere Wohnbauprojekte nach diesem Konzept. Dieses Wohnkonzept wurde auch bereits mit dem VCÖ-Mobilitätspreis und dem Energie Star des Landes Oberösterreich ausgezeichnet.

Mit Hygge Lambach konnte jetzt das insgesamt zweite Hygge-Projekt fertig gestellt werden. Die Bauweise mit geräumigen Balkonen und natürlichen Materialien entspricht dem Zeitgeist und lädt zum Wohlfühlen ein.

E-Räder stehen kostenlos zur Verfügung

Mit Hygge Lambach wird ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt. Ein E-Lastenfahrrad, wie es in Skandinavien oft Verwendung findet, wird den Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung gestellt. Diese E-Bikes verfügen über eine Transportbox oder -fläche, die das Befördern von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht. Die E-Räder stehen allen Wohnungsbesitzern kostenlos zur Verfügung und sind auch versichert. Kleine Reparaturen können in einer in der Wohnanlage integrierten Radwerkstatt durchgeführt werden.

Skandinavisches Wohngefühl

Inspiriert wurde Trio bei der neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch hat selbst norwegische Wurzeln und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namensgebung für das Projekt eingeflossen. Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Wohnens.

Trio Development GmbH konzentriert sich auf Immobilienentwicklung, -sanierung und -verwertung mit Fokus auf Nachhaltigkeit in den Bereichen Eigentumswohnungen und Neubelebung von Altbauten und Liegenschaften.