

Hygge – Wohnkomfort aus dem Norden in Oberösterreich

Freitag, 18. Februar 2022

Ein oberösterreichischer Developer stellt bei seinen Neubauten skandinavisches Wohlbefinden in den Mittelpunkt – mit gutem Raumklima und gratis E-Bikes für die Bewohner:innen.



Trio setzt mit Hygge neue Maßstäbe in punkto Wohngefühl. / Foto: Trio.Development GmbH

Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Wohnens. Ein derartiges Wohngefühl soll laut dem Immobilienentwickler [TRIO.Development](#) bereits im Eingangsbereich der Anlage beginnen: mit Kommunikationszonen, die sich in großzügigen Laubengängen fortsetzen und in hellen, klar strukturierten Räumen und Freiflächen münden. Eine Bücherecke, in der man Bücher ausleihen und tauschen kann passt zum Ziel der Kommunikation im Eingangsbereich.

Hyggekrog - Fensternischen als Verweilorte

Die Wohnanlagen verfügen über einen Außenbereich mit vielfältigen Aufenthaltszonen. Die Wohnungen werden durch Eigengärten, Terrassen und Balkonen zu Rückzugsorten mit Verbindung zur Natur. Mit „Hyggekrog“ entstehen in den Fensternischen Wohlfühlplätze zum Verweilen. Den Hof prägen Grüninseln als Kommunikationszonen. „Die großzügige Bauweise mit geräumigen Balkonen und natürlichen Materialien entspricht dem Zeitgeist und lädt zum Wohlfühlen ein“, so der TRIO-Geschäftsführer Dr. Wolfgang Mairhofer.

E-Mobilität wird groß geschrieben

Die Wohnungspreise belaufen sich auf durchschnittlich € 4.000.-/m² je nach Größe und Außenbereich und beinhalten einen Tiefgaragenplatz sowie ein Angebot an E-Bikes. Im Rahmen eines E-Bike-Sharings können Wohnungsbesitzer:innen ein E-Lastenfahrzeug und zwei weitere E-Bikes benutzen. Für kleinere Reparaturen steht eine in der Wohnanlage integrierte Radwerkstatt zur Verfügung. Der Hausverwaltung obliegt die Wartung, Versicherung und Reparatur der E-Bikes. Fahrwege in der Anlage ermöglichen auch in den Obergeschoßen die Zufahrt bis zur Wohnungstür mit dem Rad.

Die Technik hinter Hygge - Holz und Stahlbeton

Der dreigeschossige Wohnbau in Holzfertigteiltbauweise besteht aus tragenden Holzriegelwänden in Verbindung mit Brettschichtholz-Unterzügen und -Stützen sowie Massivholzdecken bzw. -dach. Der Erschließungsbereich mit dem außenliegenden Stiegenhaus und den offenen Laubengängen wurde in Stahlbeton ausgeführt. Die betonierten Laubengangplatten, die auf den Holzriegelwänden aufliegen, sind mittels Sylomerlager schalltechnisch entkoppelt.

Massivholz sorgt für Stabilität

