

ETAPPENZIEL

# Kindergarten Pernau voll im Zeitplan

**WELS.** Trotz Covid 19 und sinkender Temperaturen gehen die Bauarbeiten am Kindergarten Pernau weiter. Wie vorgesehen, soll aus heutiger Sicht der künftige Kindergarten Pernau in der Negrellistraße/Schafwiesenstraße im Mai 2021 eröffnen.

Die Gesamtkosten werden sich auf 3,6 Mio. Euro belaufen. Nach dem Umzug der Kinder wird die Stadt den Neubau des in die Jahre gekommenen Kindergartens Lessingstraße in Angriff nehmen. Mit diesen beiden Bauvorhaben wird der Bedarf an Betreuungsplätzen in der Pernau auf Jahre gesichert. Auf dem rund 7.300 Quadratmeter

großen Grundstück entsteht ein Gebäude für sechs Kindergarten- und zwei Krabbelstübengruppen sowie Speise-, Bewegungs- und Ruheräume auf rund 1.500 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Eine Erweiterung um zwei Gruppen ist möglich. Das Gebäude wird in Massivbauweise mit Flachdach mit teilweiser Begrünung errichtet. Dank der Photovoltaikanlage am Dach wird der Niedrigstenergiestandard erreicht, zudem wird das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Eine Nachlüftfunktion soll eine sommerliche Überhitzung verhindern. Auf der rund 4.200 Quadratmeter großen Spielfläche im Außenbereich werden zahlreiche Bäume gepflanzt. ■



FP Stadträtin Margarete Josseck-Herdt und VP-Stadtrat Peter Lehner überzeugen sich an Ort und Stelle vom planmäßigen Baufortschritt.

Foto: Stadt

Als langjähriger Handelsangestellter ist regionaler Konsum, Einkauf vor Ort selbstverständlich. Gerade in Wels und Umgebung haben wir tolle Geschäfte, beste Beratung und innovative Shopkonzepte, die es wert sind entdeckt zu werden. Kaufen wir dort, sichern wir so unseren Handel und die Jobs.

NABG. RALPH SCHALLMEINER (GRÜNE)

Foto: Rammerstorfer



Trio-Firmengründer Knut Drugowitsch (li.) und Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer (re.) vor dem realisierten Wohnbauprojekt am Weidenweg 4 in Wels

Trio

FERTIGSTELLUNG

# 18 seniorengerechte Mietwohnungen

**WELS.** In den 1940iger Jahren entstanden am Weideweg 4 Arbeiterwohnungen. Zwischenzeitlich zogen Landesbedienstete ein. Jetzt sind nach umfangreichen Sanierungsarbeiten 18 seniorengerechte Mietwohnungen errichtet.

Die Bauarbeiten für dieses generationenübergreifende Wohnprojekt konnten nach nur elf Monaten abgeschlossen werden, die ersten Mieter haben das Haus bereits bezogen.

Das Nachnutzungskonzept des Gebäudes wurde von Trio Development aus Thalheim entwickelt, die auch die Realisierung des Bauvorhabens managte. „Auch wenn der Betreuungsbe-

darf bei den Mietern derzeit noch nicht gegeben sein sollte, ist der Betreuungsdienstleister vor Ort ein wichtiger Ansprechpartner für mögliche Fragestellungen rund um das alltägliche Leben im Alter“, so TRIO-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer. Die

Betreuungsleistungen übernimmt der Samariterbund. Sämtliche Wohneinheiten in dem dreistöckigen Gebäude sind behindertengerecht erreichbar und können im Bedarfsfall mit einfachen Mitteln entsprechend adaptiert werden. Neben großzügigen Gemeinschaftsplätzen ist ein Betreuungsangebot durch das qualifizierte Personal des Samariterbundes vorgesehen. ■



Tischtennistisch Speedster € 279,-

Tischtennis Hotline: 0677 / 613 135 00  
Malzer Landtechnik | Baumayrweg 6 | 4631 Krenglbach

