



Mit der Umwandlung in eine neue Wohnanlage wurde eine ideale Lösung für die alte Volksschule in Roitham gefunden.

Die Wohn-Schule

Am Areal der ehemaligen Volksschule wurden im Rahmen von „Panoramawohnen Roitham“ 30 Wohnungen errichtet.

••• Von Paul Christian Jezek

ROITHAM. Die 1880 errichtete Volksschule zählte zu den ältesten Gebäuden in der Gemeinde.

Nach zahlreichen Um- und Zubauten wurde ein Neubau beschlossen, der im Mai 2017 eröffnet wurde. Seitdem stand das alte Schulgebäude leer und von der Gemeinde wurde eine Lösung zur weiteren Nutzung ge-

sucht. Als Spezialist für die Revitalisierung großer leerstehender Gebäude in Ortskernen hat Trio Development eine wirtschaftlich attraktive Lösung gefunden: Die stillgelegte Volksschule wurde innen komplett umgestaltet und in 19 moderne, leistbare Mietwohnungen umgebaut.

Der älteste Teil der alten Volksschule, das ehemalige Lehrerheim sowie zwei Nebengebäude,

wurden abgerissen. Der in den Hang gebaute, sechsstöckige Bau wurde erhalten und beherbergt nun die Mietwohnungen.

Ein ganz neuer Ortsplatz

Durch den Abbruch entstand ein großzügiger Innenhof, und die dadurch geschaffene räumliche Öffnung unter Einbeziehung der angrenzenden Nachbargebäude ermöglichte die Schaffung eines

neuen Ortsplatzes. 30 Familien werden in Zukunft das Ortszentrum bevölkern und für eine Belebung der Infrastruktur sorgen.

Damit leistet das Projekt einen wesentlichen Beitrag zur positiven Ortsentwicklung. Zahlreiche Roithamer haben in die Revitalisierung der ehemaligen Volksschule investiert und damit das Projekt erst möglich gemacht. Eine Eigentumswohnung wurde von einer Friseurin erworben, die dort ihr Friseurgeschäft betreiben wird.

Die Ausstattungsdetails

Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen haben eine Größe von 42 bis 73 m². Nahezu alle Wohnungen verfügen über Balkone, Terrassen oder Eigengärten. Der ehemalige Turnsaal der Volksschule im Zentrum der Anlage steht den Bewohnern als multifunktionaler Raum zur Verfügung.

Gleichzeitig entstanden beim „Panoramawohnen Roitham“ elf Neubauwohnungen. Die Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über Eigengärten, die darüber liegenden Wohneinheiten bieten von den großzügigen Loggien einen hervorragenden Blick auf die Alpen; die Wohnungsgrößen betragen hier zwischen 52 und 90 m².

Die Milliarden-Branche

Transparenz für die Immo-Marketing-Geheimnisse.

WIEN. Das Eigenheim ist für die meisten die teuerste Investition ihres Lebens. „Dennoch gehen viele oft sehr unbedarft in den Kauf bzw. Verkauf“, weiß Andreas Hornyk, Geschäftsführer Re/Max Welcome.

Mit seinem Buch „Emotionaler Verkauf von Wohnimmobilien: Konsumentenverhalten und Kaufprozesse“ richtet sich Hornyk deshalb mit professionel-

lem Ansatz an Käufer, Verkäufer und Immobilienmakler. Hornyk: „Allein 2019 fanden rund 62.000 Immobilientransaktionen mit Eigentumswohnungen und Einfamilienhäusern in Österreich statt.“ Dies entspricht bei 50.000 Eigentumswohnungen einem Wert von annähernd 12 Mrd. € und bei 12.000 Einfamilienhäusern einen Wert von rund 3,46 Mrd. €. (pj)



Mit seinem neuen Buch vermittelt Hornyk Top-Tipps zu Immobiliengeschäften.