

Thalheimer Immo-Profis erwecken eine 70 Jahre alte Villa zu neuem Leben

Gebäude in Lichtenegg wurde revitalisiert und behutsam für zehn Wohnungen ausgebaut

WELS/THALHEIM. Die Immobilienfachleute von Trio Development haben sich bei der Revitalisierung alter Gebäude und nachhaltigem Wohnungsbau längst einen Namen gemacht: Zuletzt zeigte das von Knut Drugowitsch gegründete Unternehmen, das er gemeinsam mit Wolfgang Mairhofer lenkt, im Welser Stadtteil Lichtenegg sein Können.

Eine Villa aus 1948 stand jahrelang leer, nun wurde sie von Trio Development wachgeküsst: Die Profis haben das Gebäude am Kreuzweg saniert und um einen Anbau erweitert. Dadurch entstanden zehn Mietwohnungen, deren nunmehrige Bewohner ihr Interesse bereits während der Bauphase bekundeten. „Der Großteil kam nicht über klassische Vertriebskanäle: Ihnen ist das Projekt beim Vorbeikommen aufgefallen: Das spricht für die Qualität des Standortes und die Architektur“, sagt Mairhofer in einer Presseaus-sendung.

Nach zwölfmonatiger Bauzeit konnten nun die Mieter einziehen. Sie freuen sich, weil die südseitigen Balkone und die ebenerdigen Eigengärten viel zur guten Wohnqualität beitragen. „Unsere Mieter können eine unverbaubare Aussicht in die Alpen genießen“, sagt Mairhofer.



Die großzügigen Balkone und die Eigengärten begeistern die Mieter. (Trio/Pröll)

Die Wohnungen sind zwischen 41 und 85 Quadratmeter groß, individuell gestaltet und damit für Jungfamilien und für ältere Bewohner attraktiv. Durch den Ein-

bau eines Liftes sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar. Im Erdgeschoß befindet sich eine Gemeinschaftspraxis einer Logopädin und einer Physiotherapeutin.



Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer (r.) übergibt die Wohnungsschlüssel an Jörg Wehofsich. (Trio/Pröll)



„Wir haben individuelle Grundrisslösungen erarbeitet: Dadurch sind die Wohnungen sowohl für junge Familien als auch für ältere Bewohner gleichermaßen attraktiv.“

■ Wolfgang Mairhofer, Geschäftsführer Trio Development GesmbH aus Thalheim

SPORT | NACHRICHTEN

RUDEREN

Zwei Staatsmeistertitel für den Ruderclub Wels

WELS. Lorenz Reitzinger gewann bei der Staatsmeisterschaft in Wien im Schüler-Einer, Lisa Zehetmair und Emma Damberger im Juniorinnen-B-Doppelzweier. Bronzemedailien steuerten Zehetmair und Sophie Damberger im Juniorinnen-A-Zweier sowie Jana Buchegger und Julia Thanhofer im Schülerinnen-Doppelzweier bei.

TENNIS

Bronzemedaille für Schallerbacher Sportler

BAD SCHALLERBACH. Robert Wier, PR-Betreuer des Welser Profiradteams, versteht sein Handwerk auch im Tennis. Bei der Journalisten-WM im kroatischen Veli Losinj holt er sich bei 125 Teilnehmern aus 15 Nationen Bronze. Vor sieben Jahren gewann er WM-Gold – im Doppel an der Seite von ÖÖN-Redakteur Stefan Minichberger.



Robert Wier (M.), von einer Radtour direkt zur Siegerehrung: Er wurde Dritter, Giovanni Mosca (Italien, l.) siegte, Igor Uher (Slowakei) wurde Zweiter. (priv.)