


Dachgleiche bei innovativem Welsener Wohnprojekt
Hygge-Wohnanlage bald realisiert


Im Oktober konnte die Dachgleiche beim **Wohnbauprojekt Hygge** am Weidenweg in Wels gefeiert werden. Mit diesem innovativen und österreichweit einzigartigen Neubauprojekt „Hygge – gutes Leben“ setzt TRIO Development aus Thalheim neue Maßstäbe in der Wohnqualität und im Bereich der E-Mobilität bei Wohnanlagen, die skandinavische Bauweise sorgt für ein besonderes Flair.

Bild. Knut Drugowitsch und Wolfgang Mairhofer

nahmen im November 2019 den Spatenstich vor.

Im Rahmen des Projekts im Stadtteil Lichtenegg werden bis November 2020 insgesamt 26 moderne Eigentumswohnungen in nachhaltiger Holzbauweise mit großzügigem Außenbereich fertiggestellt. Nur elf der Wohnungen, die zwischen 50 m² und 95 m² groß sind, sind derzeit noch frei.

Aufgrund der großen Nachfrage wird mit Baustart 2021 auch in Lambach ein Hygge-Wohnbauprojekt realisiert. Nähere Informationen unter der neuen Website www.hygge-wohnen.at bzw. unter www.triodevelopment.eu


Pilotprojekt für E-Mobilität in Wels realisiert

Mit dem Projekt „Hygge“ im Stadtteil Lichtenegg wird ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt.

Spezielle E-Lastenfahräder, wie sie in Skandinavien Verwendung sind, werden allen Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung gestellt. Diese E-Bikes verfügen über eine Ladebox oder -fläche, die den Transport von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht.



Außerdem wird gemeinsam mit **Wels Strom** bei der neuen Wohnanlage ein E-Car zur Verfügung stehen.

Durch großzügige Fahrwege in der Wohnanlage ist es problemlos möglich, auch in den Obergeschossen mit dem Fahrrad bis vor die Wohnungstüre zu fahren und es im Eingangsbereich

sicher zu verwahren.

„Welcher Fahrradbesitzer kennt das nicht: Das teure Rennrad oder Mountainbike wird im Gemeinschaftskeller abgestellt und muss zusätzlich versperrt werden, was die Nutzung des Rades verkompliziert. Hier gehen wir mit Hygge neue Wege“, so die Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer und Knut Drugowitsch.

Die E-Räder können von allen Wohnungsbesitzern ausgeliehen werden und sind auch versichert. Kleine Reparaturen können in einer in der Wohnanlage integrierten Radwerkstatt durchgeführt werden.

Skandinavisches Wohngefühl wird Realität

Die Wohnqualität gewinnt bei Neubauvorhaben immer mehr an Bedeutung. Inspiriert wurden die Experten von Trio bei der neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch hat selbst norwegische Wurzeln und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namengebung für das Projekt eingeflossen. **Hygge kommt aus dem Dänischen** und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Lebens und Wohnens. Dieses einzigartige Wohngefühl beginnt bereits im Eingangsbereich der Anlage mit Kommunikationszonen, setzt sich in den großzügigen Laubengängen fort und findet sich in den hellen und klar zugeschnittenen Räumen und Freiflächen wieder.

Mobilitätskonzept am Puls der Zeit

Die Covid-Krise hat den bereits vorher verstärkt auftretenden Trend weg vom Auto hin zum Fahrrad wesentlich verstärkt und bei Fahrrädern einen regelrechten Verkaufsboom erzeugt. Die Hygge-Projekte von Trio liegen mit ihrem umfangreichen Angebot und Möglichkeiten für Fahrräder am Puls der Zeit.

Mit dem Fahrrad bis vor die eigene Wohnungstür fahren zu können ist nicht nur komfortabel, sondern bietet dadurch eine ernsthafte Alternative zur Autonutzung. So ist man z.B. bei einem Einkauf mit Kind, Hund und Getränkekiste nicht mehr zwingend auf das eigene Auto angewiesen. Noch einfacher, komfortabler und auch umweltschonender ist dies mit einem Lastenrad möglich.

Eingesparte Stellplätze

Dank dieses zukunftsorientierten Mobilitätsangebotes konnten die in Wels grundsätzlich erforderlichen PKW-Stellplätze für Neubauprojekte

Aktuelle Nachrichten Wels-Stadt
Aktuelle Nachrichten Wels-Land
Überregionales
Mittwoch, 7. Oktober 2020

 in Kooperation mit **nachrichten.at**
Die neuesten Beiträge:
WAS ist denn HEUTE los in Wels?
Freitag Welsener Fußball-Lokald Derby
Reizvolle Studie für TU in Wels
Vorbildwirkung Traunkraftwerk
Hygge-Wohnanlage bald realisiert
Kommission bremst Panikmache
Grünlösung für Busdrehscheibe
TIERPARK ist einen Besuch wert
WELS pflanzt für Klima-Zukunft
Fußballsaison mit Fragezeichen(?)


Landkarten:
Auf einen Blick...

HIER können Sie Routen planen, Adressen suchen, Wegstrecken berechnen, Ihren Urlaubsort suchen - praktisch jeder Punkt auf unserer Erdenwelt ist hier zu finden!

Wetterpanorama





wesentlich verringert werden. Durch die eingesparten Stellplätze konnten die Errichtungs- und damit die Anschaffungskosten für Wohnungskäufer verringert werden, und anstatt Asphalt konnte im Sinne einer höherwertigen Architektur und Wohnqualität mehr Grün realisiert werden.

Außerdem erfährt eine Immobilie mit diesem Angebot eine Wertsteigerung, weil man damit schon heute an die Zukunft denkt und derartige Wohnungen aller Voraussicht nach verstärkt nachgefragt werden. Somit sind die Wohnungen

nicht nur als leistbares Mietangebot attraktiv, sondern bieten auch für Anleger ein interessantes Investment.

Großzügiger, stimmungsvoller Außenbereich

Die neue Wohnanlage verfügt über einen weitläufigen Außenbereich mit vielfältigen, sorgfältig durchdachten Einrichtungen, die zum Aufenthalt einladen. Die Wohnungen bringen außerdem durch Eigengärten, Terrassen und Loggien die Natur bis in den Wohnbereich. Im Hofbereich entstehen Grüninseln als Kommunikationszonen.

Die durch Covid erlebten Einschränkungen (Homeoffice, Erfahrungen im Lockdown, Social Distancing) zeigten, wie wichtig und aufwertend großzügige Außenflächen sind. Hygge bietet mit den großzügigen Terrassen und Eigengärten persönliche Rückzugsorte, während der gemeinsame ca. 600 m² große gemeinsame Garten einen blühenden Ort der Begegnung und zur Entspannung darstellt.

Optimales Wohnklima durch Holzbauweise

Bei der Ausführung der Wohnungen setzt TRIO auf den nachwachsenden Rohstoff Holz. Die Holzbauweise erzeugt ein erstklassiges Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit. Das natürliche und angenehme Wohnklima entsteht durch die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften von Holz und bietet höchsten Wohnkomfort.

„Da Holz beim Einbau keine Feuchtigkeit enthält, entfallen lange Austrocknungszeiten und die Bewohner finden sofort ein ideales Wohnklima vor. Zudem ist wissenschaftlich erwiesen, dass sich die Holzbauweise positiv auf die Gesundheit der Bewohner auswirkt, da das Herz eines Menschen in derartigen Räumen mit geringerer Frequenz schlägt. Bei heißen Sommern bietet der Holzbau ein durch die geringere Speichermasse sowohl ein deutlich besseres Raumklima“, so Mairhofer.

„Hygge“-Wohnbauprojekt in Lambach ab 2021

Das neue Wohnkonzept wurde von der Öffentlichkeit und von zahlreichen Interessenten äußerst positiv angenommen. Aufgrund des großen Zuspruchs realisiert Trio jetzt auch in Lambach ein Hygge-Projekt. Mit Baubeginn Sommer 2021 werden in der Leitenstraße in der Marktgemeinde Lambach insgesamt 14 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 51 bis 74 m² gebaut, die sich neben dem einzigartigen E-Mobilitätskonzept auch durch bauliche Besonderheiten wie Hyggekrogs - spezielle Wohlfühlplätze mit Ausblick - auszeichnen.

Da Trio Development aus Thalheim in den nächsten Jahren weitere Hygge-Projekte plant, gibt es dafür nun auch eine eigene Website

www.hygge-wohnen.at



[Druckversion](#) | [Empfehlen](#) | Autor: [Redaktion Wels](#)

Mehr zum Thema [Wirtschaft](#)

■ **Reizvolle Studie für TU in Wels**

Innerhalb kürzester Zeit hat Wels eine umsetzbare Studie für die geplante ...

■ **Grünlösung für Busdrehzscheibe**

Es hat schon Jahrzehnte benötigt, um eine klare und sinnvolle Lösung für ...

■ **Projekte mit Zukunftsaussichten**

In Zeiten wie diesen, wo sich Politiker und Medien in Corona-Negativmeldungen ...

■ **Klimalösungen ,direkt aus Austria'**

Gerade wurde in Österreich ein Klimaschutz-Volksbegehren abgeschlossen. Und das ...

Information aus Ihrer Region | Copyright ©2020 welsin.tv | [Impressum](#)