



Regionauten-Community

Robert Wier

[Folgen](#) 

26 Eigentumswohnungen kurz vor der Fertigstellung

Dachgleiche bei österreichweit einzigartigem Wohnbauprojekt „Hygge“ in Wels

6. Oktober 2020, 07:59 Uhr



hochgeladen von Robert Wier



Erhalte Benachrichtigungen für deinen Bezirk!

Benachrichtigungen können jederzeit in den Browser-Einstellungen deaktiviert werden

ABLEHNEN **SUBSCRIBE FOR NOTIFICATIONS**

Dachgleiche beim Wohnbauprojekt Hygge am Weidenweg in Wels. Mit diesem innovativen und österreichweit einzigartigen Neubauprojekt „Hygge – gutes Leben“ setzt Trio Development aus Thalheim neue Maßstäbe in der Wohnqualität und im Bereich der E-Mobilität bei Wohnanlagen, die skandinavische Bauweise sorgt für ein besonderes Flair. Im Rahmen des Projekts im Welser Stadtteil Lichtenegg werden bis November 26 moderne Eigentumswohnungen in nachhaltiger Holzbauweise mit großzügigem Außenbereich errichtet. Nur 11 der Wohnungen, die zwischen 50 m² und 95 m² groß sind, sind derzeit noch frei. Einzigartig macht das Wohnbauprojekt das zugrunde liegende E-Mobilitätskonzept: Ein neuartiges E-Lastenrad sowie E-Bikes samt eigener Radwerkstatt stehen allen Bewohnern gratis zur Verfügung. Der hochwertige Holzbau nach skandinavischem Vorbild bietet eine großzügige Außengestaltung, die eine Radbenutzung bis zur eigenen Haustür über alle Geschosse samt speziellem Abstellplatz in der Wohnung ermöglicht. Neu ist auch eine eigene Bücherecke, in der man Bücher ausleihen und tauschen kann. Aufgrund der großen Nachfrage wird mit Baustart 2021 auch in Lambach ein Hygge-Wohnbauprojekt realisiert.

Das neue Wohnkonzept wurde von der Öffentlichkeit und von zahlreichen Interessenten äußerst positiv angenommen. Aufgrund des großen Zuspruchs realisiert Trio jetzt auch in Lambach ein Hygge-Projekt. Mit Baubeginn Sommer 2021 werden in der Leitenstraße in der Marktgemeinde Lambach 14 Eigentumswohnungen mit einer Größe von 51 bis 74 m² gebaut, die sich neben dem einzigartigen E-Mobilitätskonzept auch durch bauliche Besonderheiten wie Hygge Krogs - spezielle Wohlfühlplätze mit Ausblick - auszeichnen.

Mit dem Projekt „Hygge“ im Welser Stadtteil Lichtenegg wird ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt. Spezielle E-Lastenfahräder, wie sie in Skandinavien Verwendung sind, werden allen Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung gestellt. Diese E-Bikes verfügen über eine Ladebox oder -fläche, die den Transport von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht. Außerdem wird gemeinsam mit Wels Strom bei der neuen Wohnanlage ein E-Car zur Verfügung stehen. Durch großzügige Fahrwege in der Wohnanlage ist es problemlos möglich, auch in den Obergeschossen mit dem Fahrrad bis vor die Wohnungstüre zu fahren und es im speziell gestalteten Eingangsbereich sicher zu verwahren. „Welcher Fahrradbesitzer kennt das nicht: Das teure Rennrad oder Mountainbike wird im Gemeinschaftskeller abgestellt und muss zusätzlich versperrt werden, was die Nutzung des Rades verkompliziert. Die E-Räder können von allen Wohnungsbesitzern ausgeliehen werden und sind auch versichert.

Die Wohnqualität gewinnt bei Neubauvorhaben immer mehr an Bedeutung. Inspiriert wurden die Experten von Trio bei der neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch hat selbst norwegische Wurzeln und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namengebung für das Projekt eingeflossen. Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Lebens und Wohnens. Dieses einzigartige Wohngefühl beginnt bereits im Eingangsbereich der Anlage mit Kommunikationszonen und setzt sich in den großzügigen Laubengängen fort.

Die Covid-Krise hat den bereits vorher verstärkt auftretenden Trend weg vom Auto hin zum Fahrrad wesentlich verstärkt und bei Fahrrädern einen regelrechten Verkaufsboom erzeugt. Die Hygge-Projekte von Trio liegen mit ihrem umfangreichen Angebot und Möglichkeiten für Fahrräder am Puls der Zeit. Mit dem Fahrrad bis vor die eigene Wohnungstür fahren zu können ist nicht nur komfortabel, sondern bietet dadurch eine ernsthafte Alternative zur Autonutzung. So ist man z.B. bei einem Einkauf mit Kind, Hund und Getränkekiste nicht mehr zwingend auf das eigene Auto angewiesen. Noch einfacher, komfortabler und auch umweltschonender ist dies mit einem Lastenrad möglich. Dank dieses zukunftsorientierten Mobilitätsangebotes konnten die in Wels grundsätzlich erforderlichen PKW-Stellplätze für Neubauprojekte wesentlich verringert werden. Durch die eingesparten Stellplätze konnten die Errichtungs- und damit die Anschaffungskosten für Wohnungskäufer verringert werden, und anstatt Asphalt konnte im Sinne einer höherwertigen Architektur und Wohnqualität mehr Grün realisiert werden.

Bildtext: Die Hygge-Wohnanlage in Wels wird bis November 2020 fertiggestellt



Gefällt **0** mal

Anzeige