

- <http://welsin.tv/>
- <http://welsin.tv/news.php?id=4093>

[Drucken](#)
[Wels Stadt](#) | Wirtschaft | 28.11.2019


TRIO Development bietet mit „Hygge“ neues Wohnklima [Einzigartiges Wohnprojekt gestartet](#)



Mit dem Spatenstich ist am 29. November der Baustart zum **Wohnbauprojekt Hygge** am Weidenweg in Wels erfolgt. Mit dem innovativen und österreichweit einzigartigen Neubauprojekt „Hygge“ setzt TRIO Development aus Thalheim mit [Knut Drugowitsch](#) und [Wolfgang Mairhofer](#) (Bild) neue Maßstäbe im Bereich der E-Mobilität bei Wohnanlagen.

Im Rahmen des Projekts werden 26 moderne Eigentumswohnungen in Holzbauweise mit großzügigem Außenbereich errichtet. Die zwischen 50 m² und 95 m² großen Wohnungen werden in einer Bauzeit von 12 Monaten bis Ende 2020 fertig gestellt.

Einzigartig macht das Wohnbauprojekt das zugrunde liegende E-Mobilitätskonzept: Ein E-Carsharing, neuartige E-Lastenbikes und E-Roller nach dänischem Vorbild für alle Bewohner der neuen Wohnanlage sowie eine großzügige Außengestaltung der Anlage, die eine Radbenutzung bis zur eigenen Haustür samt speziellem Abstellplatz in der Wohnung ermöglicht. Nähere Informationen unter www.triodevelopment.eu



Skandinavisches Wohngefühl

wird in Wels Realität

Die Wohnqualität gewinnt bei Neubauvorhaben immer mehr an Bedeutung. Inspiriert wurden die Experten von Trio bei der neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch hat selbst norwegische Wurzeln mütterlicherseits und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namengebung für das Projekt eingeflossen.

Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Lebens und Wohnens. Dieses einzigartige Wohngefühl beginnt bereits im Eingangsbereich der Anlage mit Kommunikationszonen, setzt sich in den großzügigen Laubengängen fort und findet sich in den hellen und klar zugeschnittenen Räumen und Freiflächen wieder.

Pilotprojekt für E-Mobilität wird in Wels realisiert

Mit dem Projekt „Hygge - Gutes Leben“ im Stadtteil Lichtenegg wird ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt. Spezielle E-Lastenfahräder, wie sie in Skandinavien Verwendung sind, werden allen Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung gestellt. Diese E-Bikes verfügen über eine Ladebox oder -fläche, die den Transport von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht. Außerdem wird gemeinsam mit Wels Strom bei der neuen Wohnanlage ein E-Car zur Verfügung gestellt. Auch E-Roller sind geplant.

Durch großzügige Fahrwege in der Wohnanlage ist es problemlos möglich, auch in den Obergeschossen mit dem Fahrrad bis vor die Wohnungstüre zu fahren und es im speziell gestalteten Eingangsbereich sicher zu verahren.

„Welcher Fahrradbesitzer kennt das nicht: Das teure Rennrad oder Mountainbike wird im Gemeinschaftskeller abgestellt und muss zusätzlich versperrt werden, was die Nutzung des Rades verkompliziert. Hier gehen wir mit Hygge neue Wege“, so die **Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer und Knut Drugowitsch.**

Beim zukunftsweisenden Modell werden die E-Lastenräder samt der notwendigen Ladestation von Trio angekauft und gehen ins Eigentum der Wohnungseigentümer über. Die Registrierung zur Nutzung erfolgt auf einfache Art und Weise online. Die regelmäßige Wartung erfolgt über die Hausverwaltung.

Einsparung PKW-Abstellplätzen durch E-Mobilitätskonzept

Durch dieses Angebot werden PKW-Abstellplätze eingespart und die Errichtungs- und damit die



Anschaffungskosten für Wohnungskäufer verringern sich. Die Einsparung von Stellplätzen macht eine höherwertige Architektur mit weniger Asphaltflächen möglich. Außerdem erfährt eine Immobilie mit diesem Angebot eine Wertsteigerung, weil man damit schon heute an die Zukunft denkt und derartige Wohnungen aller Voraussicht nach verstärkt nachgefragt werden.

Somit sind die Wohnungen, die eine Größe von 50 bis 95 m² haben werden, nicht nur als leistbares Mietangebot attraktiv, sondern bieten auch für Anleger ein interessantes Investment.

Großzügiger, stimmungsvoller Außenbereich

Die neue Wohnanlage verfügt über einen weitläufigen Außenbereich mit vielfältigen, sorgfältig durchdachten Einrichtungen, die zum Aufenthalt einladen. Die Wohnungen bringen außerdem durch Eigengärten, Terrassen und Loggien die Natur bis in den Wohnbereich. Im Hofbereich entstehen Grüninseln als Kommunikationszonen.

Optimales Wohnklima durch Holzbauweise

Bei der Ausführung der Wohnungen setzt TRIO auf den nachwachsenden Rohstoff Holz. Die Holzbauweise erzeugt ein erstklassiges Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit. Das natürliche und angenehme Wohnklima entsteht primär durch die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften von Holz und bietet höchsten Wohnkomfort.

Da Holz beim Einbau keine Feuchtigkeit enthält, fallen lange Austrocknungszeiten weg und die Bewohner finden von Anfang an ein ideales Wohnklima vor. Zudem ist mittlerweile wissenschaftlich erwiesen, dass die Holzbauweise sich positiv auf die Gesundheit der Bewohner auswirkt, da nachweislich das Herz eines Menschen in derartigen Räumen mit geringerer Frequenz schlägt.

Bei so heißen Sommern wie zuletzt bietet der Holzbau ein wesentlich besseres Raumklima. Durch die gegenüber Massivbauten geringere Speichermasse gibt Holz in den Nachtstunden weniger über den heißen Tag gespeicherte Wärme ab und schafft so ein angenehmeres Nachtklima und auch tagsüber können sich die Räume weniger aufheizen.

TRIO Development GmbH konzentriert sich auf Immobilienentwicklung, -sanierung und -verwertung mit Fokus auf Nachhaltigkeit in den Bereichen Eigentumswohnungen und Neubelebung von Altbauten und Liegenschaften. Durch die Verknüpfung von Ökonomie, Ökologie, Funktionalität, Servicequalität, Architektur und Wohlfühl-Faktoren schafft TRIO Lebensräume, die sich den individuellen Lebensgewohnheiten der Bewohner anpassen und gleichzeitig für die Eigentümer wirtschaftlich attraktiv sind. Web-Info: www.triodevelopment.eu



[Druckversion](#) | [Empfehlen](#) | Autor: [Redaktion Wels](#)

Mehr zum Thema **Wirtschaft**

Energy Globe bietet die Lösungen

Die jungen Generationen haben es jetzt erkannt, was die Polit-Generationen leider noch ...

Felbermayr mit neuer Firmenzentrale

Zu einem Vorzeigeprojekt im neuen Wirtschaftspark an der Voralpenstraße, der durch ...

"Danke"-LEDERER für Verdienste

Im Science Center WELIOS fand am 26. September wiederum ein spezieller Abend statt. Der ...

Innenstadt wird weiter aufgewertet

In der Welscher Innenstadt herrscht derzeit im Bereich Immobilien Hochkonjunktur. Neben den ...

02.12.2019 - 17:23:35