

**IMMO-PERSONALIA I****Zwei „Neue“ bei  
IMMOUnited**

WIEN. Neben der Konzeption und Durchführung zielgerichteter PR-Maßnahmen ist Lisa Romaner (Bild) bei der IMMOUnited GmbH seit Kurzem vor allem für die Umsetzung einer gesamtheitlichen Kommunikationsstrategie verantwortlich.

Die 30-jährige Steirerin bereichert die Marketingabteilung beim Immobilien-daten-Experten Roland Schmid mit reichlich branchenspezifischer Berufserfahrung, bringt außerdem mehrjährige Agentur- und Eventerfahrung mit und war zuletzt als Content-Projectmanager bei der MediaCom tätig.

Neu im Team ist auch Social Media-Experte Valentin Bauer (25); mit einem Undergraduate-Abschluss in den USA und einem MBA in Österreich bringt Bauer viel frischen Wind in die Unternehmenskommunikation.



© Daniel Schaller

**IMMO-PERSONALIA II****Bauernfeind  
im RICS-Board**

WIEN. Sandra Bauernfeind, Geschäftsführende Gesellschafterin der EHL Wohnen GmbH, wurde ins Advisory Board der österreichischen Division der RICS berufen.

Bereits im Vorjahr wurde Bauernfeind als erster Frau in Österreich der Fellowship-Status der „Royal Institution of Chartered Surveyors“ zuerkannt. (pj)



© Eyemaxx

Stephan Pasquali, Geschäftsführer Projektentwicklung Österreich der Eyemaxx Real Estate Group.

# Aktiv am heimischen Markt

Gleichzeitig mit dem Verkauf eines Großwohnprojekts an BNP Paribas Real Estate startet Eyemaxx ihr erstes Wiener Büroprojekt.

WIEN. Die Eyemaxx Real Estate AG hat ihr großes Wohnbauprojekt „Grasberggasse“ in Landstraße mit mehr als 200 vorgesehenen Wohnungen mit ca. 12.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche an den von BNP Paribas Real Estate Investment Management aufgelegten Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ verkauft.

Das Projekt wurde bis zur Erlangung der Baugenehmigung entwickelt und dadurch eine

entsprechende Wertsteigerung erreicht. Asset Manager des Fonds ist die in Wien ansässige Auris Immo Solutions GmbH.

**Büros in Simmering**

Gleichzeitig startet Eyemaxx das erste Büroimmobilienprojekt in Wien. Bereits in Deutschland ist Eyemaxx in diesem wachstumsstarken Immobiliensegment erfolgreich aktiv und nutzt nun auch die Marktopportunitäten in Österreich.

Dafür wurde ein 6.027 m<sup>2</sup> großes Grundstück im 11. Bezirk erworben.

Geplant ist hier der Bau eines Büroobjekts mit einer hochmodernen technischen Ausstattung und flexiblen Raumaufteilungsmöglichkeiten. Bis zum Herbst 2023 soll das geplante Gebäude mit einer Nutzfläche von mehr als 18.000 m<sup>2</sup> und weiteren knapp 2.000 m<sup>2</sup> Archivfläche sowie 191 Pkw-Stellplätzen realisiert werden. (pj)

# Spatenstich für Hygge

Pilotprojekt für E-Mobilität wird in Wels realisiert.

WELS. Mit dem offiziellen Spatenstich ist jetzt der Baustart zum Wohnbauprojekt Hygge am Weidenweg erfolgt. Mit dem innovativen und österreichweit einzigartigen Neubauprojekt Hygge setzt Trio Development aus Thalheim Maßstäbe bei der E-Mobilität bei Wohnanlagen.

Dabei werden 26 moderne Eigentumswohnungen in Holzbauweise errichtet; die zwischen

50 und 95 m<sup>2</sup> großen Wohnungen werden bis Ende 2020 fertiggestellt. Einzigartig macht das Wohnbauprojekt sein E-Mobilitätskonzept: E-Carsharing, neuartige E-Lastenbikes, E-Roller für alle Bewohner sowie eine großzügige Außengestaltung der Anlage, die eine Radbenutzung bis zur eigenen Haustür samt speziellem Abstellplatz in der Wohnung ermöglicht. (pj)



© Mairinger