

**CORONAVIRUS**  
INFO-SERVICE FÜR **BETRIEBE**



## Wohnbauprojekt mit skandinavischer Wohnphilosophie in Lambach

Ein neues Wohnbauprojekt wird in Lambach realisiert. Insgesamt 14 moderne Eigentumswohnungen werden im Rahmen des innovativen Neubauprojekts „Hygge Lambach“ von Trio Development aus Thalheim im Sommer 2021 gebaut.

16.02.2021, 9:03



© FISCHER

Die Hygge-Wohnanlage in Lambach wird heuer errichtet.

Die neuen Wohnungen werden in nachhaltiger Holzbauweise in der Leitenstraße errichtet und haben eine Größe von 51 bis 74 m<sup>2</sup>. Einzigartig ist das Projekt aufgrund des besonderen Wohngefühls und des Mobilitätskonzepts. Insgesamt stehen den Bewohnern ein E-Lastenrad und zwei E-Bikes kostenlos zur Verfügung. Der hochwertige Holzbau nach skandinavischem Vorbild bietet eine großzügige Außengestaltung, die eine Radbenutzung bis zur eigenen Haustür über alle Geschosse samt speziellem Abstellplatz direkt bei der Wohnung ermöglicht. Überbreite Gänge mit 2,80 Meter Breite und ein entsprechend großer Lift machen das möglich. Erstmals wird in Lambach auch „Hyggekrog“ realisiert, das sind spezielle Wohlfühlplätze in der Form von Sitznischen am Fenster im Wohnbereich. Nähere Informationen unter [www.hygge-wohnen.at](http://www.hygge-wohnen.at) bzw. unter [www.triodevelopment.eu](http://www.triodevelopment.eu)

**Der Wohlfühlfaktor steht bei „Hygge Wohnen“ im Mittelpunkt**

Im Herbst 2020 hat Trio im Welser Stadtteil Lichtenegg erstmals 26 Eigentumswohnungen nach dem neuen Hygge-Konzept entwickelt. Nachdem dieses Wohnkonzept von den Bewohnern mit großer Zufriedenheit angenommen worden ist, werden in Zukunft von Trio weitere Wohnbauprojekte nach diesem Konzept errichtet werden. „Die großzügige Bauweise mit großzügigen Balkonen und bodentiefen Fenster entspricht dem Zeitgeist und lädt zum Wohlfühlen ein. Eine eigene Bücherecke, in der man Bücher ausleihen und tauschen kann und ein großer Eingangsbereich als Kommunikationszentrum werden den Wohlfühlfaktor in der neuen Wohnanlage in Lambach verstärken“, betonen die Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer und Knut Drugowitsch.

## E-Räder im Rahmen eines E-Bike-Sharings

Mit dem Projekt „Hygge“ in Lambach wird ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt. Ein E-Lastenfahrrad, wie es in Skandinavien oft in Verwendung ist, wird den Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung gestellt. Diese E-Bikes verfügen über eine Ladebox oder -fläche, die den Transport von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht. Zwei weitere E-Bikes ergänzen das Angebot.

Durch großzügige Fahrwege in der Wohnanlage ist es problemlos möglich, auch in den Obergeschossen mit dem Fahrrad bis vor die Wohnungstüre zu fahren und es im speziell gestalteten Eingangsbereich sicher zu verwahren. Die E-Räder können von allen Wohnungsbesitzern ausgeliehen werden und sind auch versichert. Kleine Reparaturen können in einer in der Wohnanlage integrierten Radwerkstatt durchgeführt werden.



© FISCHER

Großzügige überbreite Gänge ermöglichen das Fahrradfahren bis zur Wohnungstür.

## Skandinavisches Wohngefühl wird Realität

Die Wohnqualität gewinnt in Zeiten von Corona immer mehr an Bedeutung. Inspiriert wurde Trio bei der neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch hat selbst norwegische Wurzeln und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namengebung für das Projekt eingeflossen. Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Wohnens. Das einzigartige Wohngefühl beginnt bereits im Eingangsbereich der Anlage mit Kommunikationszonen, setzt sich in den großzügigen Laubengängen fort und findet sich in den hellen und klar zugeschnittenen Räumen und Freiflächen wieder.

## Großzügiger Außenbereich

Die neue Wohnanlage verfügt über einen Außenbereich mit vielfältigen, sorgfältig durchdachten Einrichtungen, die zum Aufenthalt einladen. Die Wohnungen bringen außerdem durch Eigengärten, Terrassen und Loggien die Natur bis in den Wohnbereich. Im Hofbereich entstehen Grüninseln als Kommunikationszonen.

## Das könnte Sie auch interessieren



## Online-Angebot ausgebaut: LIMAK startet zukunftsfit ins Jahr 2021

Die LIMAK hat den digitalen Wandel genutzt und ihr Portfolio um Online Akademien, Online Diplomlehrgänge und Management Spotlights erweitert. [➤ mehr](#)



## Frauen das Wort geben

Das Linzer Beratungs- und Coachingunternehmen „Woman on stage!“ rund um Claudia Novak bietet ab nächstes Jahr spannende Seminare und Coachings für Frauen in Unternehmen und als Privatpersonen an. [➤ mehr](#)

