



Erstaunliches innovatives Welser Wohnprojekt Hygge-Wohnanlage ist realisiert



Das innovative Neubauprojekt „**Hygge – gutes Leben**“ wurde jetzt von TRIO Development in Wels fertiggestellt. Mit diesem Projekt werden neue Maßstäbe in der Wohnqualität und im Bereich der E-Mobilität bei Wohnanlagen gesetzt, die **skandinavische Bauweise** sorgt für besonderes Flair.

Im Rahmen des Projekts im Stadtteil Lichtenegg wurden 26 moderne Eigentumswohnungen in nachhaltiger Holzbauweise mit großzügigem Außenbereich errichtet. Die Wohnungen haben eine Größe von 50 bis 95 m². „Hier gehen wir mit Hygge neue Wege“, so die Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer und Knut Drugowitsch (Bild).

Einzigartig macht das Projekt das E-Mobilitätskonzept: Ein neuartiges E-Lastenrad sowie E-Bikes samt eigener Radwerkstatt stehen allen Bewohnern gratis zur Verfügung. Der hochwertige Holzbau nach skandinavischem Vorbild bietet eine großzügige Außengestaltung, die eine Radbenutzung bis zur eigenen Haustür über alle Geschosse samt speziellem Abstellplatz in der Wohnung ermöglicht.

Neu ist auch eine Bücherecke, in der man Bücher ausleihen und tauschen kann. Aufgrund der großen Nachfrage wird mit Baustart 2021 auch in Lambach ein Hygge-Wohnbauprojekt realisiert. Nähere Informationen unter der Website www.hygge-wohnen.at bzw. unter www.triodevelopment.eu



Pilotprojekt für E-Mobilität in Wels realisiert

Mit dem Projekt „**Hygge**“ am Weidenweg im Stadtteil Lichtenegg wurde ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt. Spezielle **E-Lastenfahrräder**, wie sie in Skandinavien in Verwendung sind, stehen allen Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung. Diese E-Bikes verfügen über eine Ladebox oder -fläche, die den Transport von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht.

Außerdem wird bei der neuen Wohnanlage ein E-Car zur Verfügung stehen, der Strom kommt aus der Photovoltaikanlage am Dach - beides gemeinsam mit dem Projektpartner Wels Strom realisiert.

Direkt bis zur Wohnungstür **Durch großzügige Fahrwege** in der Wohnanlage ist es problemlos möglich, auch in den Obergeschossen mit dem Fahrrad bis vor die Wohnungstüre zu fahren und es im speziell gestalteten Eingangsbereich sicher zu verwahren.

Die E-Räder können von allen Wohnungsbesitzern ausgeliehen werden und sind auch versichert. Kleine Reparaturen können in einer in der Wohnanlage integrierten Radwerkstatt durchgeführt werden.



Aktuelle Nachrichten Wels-Stadt

Aktuelle Nachrichten Wels-Land

Überregionales

Dienstag, 22. Dezember 2020

 Suchbegriff

 in Kooperation mit **nachrichten.at**

Die neuesten Beiträge:

[Stadt Wels finanziell kerngesund](#)
[WAS ist denn NICHT los in Wels?](#)
[Ein EISLAUF-Versuch ist es wert!](#)
[Flyers-Team verliert auch in Wien](#)
[Jetzt mit Vernunft zum Einkauf](#)
[12-jähriger sorgte für TT-Sensation](#)
[Hygge-Wohnanlage ist realisiert](#)
[WELS wandelt auf Positivspuren](#)
[Take-Away-Mittagsmenüs locken](#)
[WIR leben die Nachhaltigkeit \(!\)](#)


HIER können Sie Routen planen, Adressen suchen, Wegstrecken berechnen, Ihren Urlaubsort suchen - praktisch jeder Punkt auf unserer Erdenwelt ist hier zu finden!





Skandinavisches Wohngefühl wird Realität

Die Wohnqualität gewinnt bei Neubauvorhaben immer mehr an Bedeutung. Inspiriert wurden die Experten von Trio bei der neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer **Knut Drugowitsch** hat selbst norwegische Wurzeln und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namengebung für das Projekt eingeflossen.

Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Lebens und Wohnens. Der Firmengründer hat auch selbst die Architektur für dieses innovative Projekt entworfen.

Das einzigartige Wohngefühl beginnt bereits im Eingangsbereich der Anlage mit Kommunikationszonen, setzt sich in den großzügigen Laubengängen fort und findet sich in den hellen und klar zugeschnittenen Räumen und Freiflächen wieder.

Mobilitätskonzept am Puls der Zeit

Dank des zukunftsorientierten Mobilitätsangebotes konnten die grundsätzlich erforderlichen PKW-Stellplätze für Neubauprojekte wesentlich reduziert werden. Durch die eingesparten Stellplätze konnten die Errichtungs- und damit die Anschaffungskosten für Wohnungskäufer verringert, und anstatt Asphalt konnte im Sinne einer höherwertigen Architektur und Wohnqualität mehr Grün realisiert werden.

Außerdem erfährt eine Immobilie mit diesem Angebot eine Wertsteigerung, weil man damit schon heute an die Zukunft denkt und derartige Wohnungen aller Voraussicht nach verstärkt nachgefragt werden. Somit sind die Wohnungen nicht nur als leistbares Mietangebot attraktiv, sondern bieten auch für Anleger ein interessantes Investment.

Großzügiger Außenbereich

Die neue Wohnanlage verfügt über einen weitläufigen Außenbereich mit vielfältigen, sorgfältig durchdachten Einrichtungen, die zum Aufenthalt einladen. Die Wohnungen bringen außerdem durch Eigengärten, Terrassen und Loggien die Natur bis in den Wohnbereich.

Im Hofbereich entstehen Grüninseln als Kommunikationszonen. Hygge bietet mit großzügigen Terrassen und Eigengärten persönliche Rückzugsorte, während der gemeinsame 600 m² große gemeinsame Garten einen Ort der Begegnung und der Entspannung darstellt.



Optimales Wohnklima durch Holzbauweise

Bei der Ausführung der Wohnungen setzte TRIO auf den nachwachsenden Rohstoff Holz. Die Holzbauweise erzeugt ein erstklassiges Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit. Das natürliche und angenehme Wohnklima entsteht durch die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften von Holz und bietet höchsten Wohnkomfort. Da Holz beim Einbau keine Feuchtigkeit enthält, entfallen lange Austrocknungszeiten und die Bewohner finden ein ideales Wohnklima vor.

„Hygge“-Wohnbauprojekt in Lambach wird realisiert

Aufgrund des großen Zuspruchs realisiert Trio jetzt auch in **Lambach** ein Hygge-Projekt. Mit Baubeginn Sommer 2021 werden in der Leitenstraße in der Marktgemeinde Lambach 14 Eigentumswohnungen (51 bis 74 m²) gebaut, die sich neben dem einzigartigen E-Mobilitätskonzept auch durch bauliche Besonderheiten wie Hyggekrogs - spezielle Wohlfühlplätze mit Ausblick - auszeichnen.

E-Mail wurde erfolgreich kopiert

E-Mail wurde erfolgreich kopiert

E-Mail wurde erfolgreich kopiert

E-Mail wurde erfolgreich kopiert

E-Mail wurde erfolgreich kopiert