

## Pilotprojekt „Hygge“ in Wels fertiggestellt

Das Neubauprojekt „Hygge – gutes Leben“ in Wels wurde kürzlich von Trio Development fertiggestellt. Besonders dabei ist vor allem das integrierte E-Mobilitätskonzept im Sinne komfortabler Nachhaltigkeit.

21.12.2020, 15:23



© TRIO DEVELOPMENT

„Hygge“ setzt nach skandinavischem Vorbild neue Maßstäbe in der Wohnqualität bei Wohnanlagen.

Das neuartige Bauprojekt „Hygge – gutes Leben“ wurde jetzt von Trio Development in Wels am Weidenweg im Stadtteil Lichtenegg fertiggestellt. Mit diesem Projekt werden neue Maßstäbe im Bereich der E-Mobilität bei Wohnanlagen gesetzt, die höherer Lebensqualität dienen. Im Rahmen des Projekts wurden 26 moderne Eigentumswohnungen in nachhaltiger Holzbauweise mit großzügigem Außenbereich errichtet. Die Holzbauweise sorgt für gesundes Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit. Die Wohnungen haben eine Größe von 50 bis 95 m<sup>2</sup>.

### Gut gerüstet mit dem E-Mobilitätskonzept

Ein neuartiges E-Lastenrad sowie E-Bikes samt eigener Radwerkstatt stehen allen Bewohnern im Rahmen eines E-Bike-Sharings gratis zur Verfügung. Die Radbenutzung ist bis zur eigenen Haustür über alle Geschosse samt speziellem Abstellplatz in der Wohnung möglich. Die E-Bikes verfügen über eine Ladebox oder -fläche für den Transport von Kindern oder größeren Einkäufen. Außerdem wird bei der neuen Wohnanlage zusätzlich ein E-Car zur Verfügung stehen. Der für die Fahrzeuge nötige Strom kommt aus der Photovoltaikanlage am Dach. Dies wurde gemeinsam mit dem Projektpartner Wels Strom umgesetzt.

### Weniger Asphalt, mehr Grünflächen

Dank des zukunftsorientierten Mobilitätsangebots von „Hygge“ konnten die in Wels grundsätzlich erforderlichen Pkw-Stellplätze für Neubauprojekte wesentlich reduziert werden, teilt das Unternehmen mit. Durch die eingesparten Stellplätze seien die Errichtungs- und damit die Anschaffungskosten für Wohnungskäufer verringert worden, und anstatt leblosen Asphalt- konnten mehr Grünflächen möglich gemacht werden. Die Wohnungen bieten außerdem durch Eigengärten, Terrassen und Loggien ein Stück Natur bis in den Wohnbereich. Im Hofbereich sollen Grüninseln als Kommunikationszonen fungieren. „Hygge“ bietet mit großzügigen Terrassen und Eigengärten persönliche Rückzugsorte, während der gemeinsame 600 m<sup>2</sup> große Garten der Begegnung dient. Zudem gibt es auch eine Bücherecke, in der man Bücher ausleihen und tauschen kann.

## Inspiziert durch Skandinavien

Inspiration für „Hygge“ holten sich die Experten von Trio von Wohnprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch dazu: „Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Lebens und Wohnens.“ Drugowitsch hat selbst die Architektur für dieses innovative Projekt entworfen. Aufgrund der Wertsteigerung einer Immobilie mit diesem Angebot seien die Wohnungen nicht nur als leistbares Mietangebot attraktiv, sondern würden auch für Anleger ein interessantes Investment bieten, ist man bei Trio überzeugt. Aufgrund der großen Nachfrage wird mit 2021 auch in Lambach der Baustart für ein Hygge-Wohnbauprojekt realisiert.

[www.hygge-wohnen.at](http://www.hygge-wohnen.at)

[www.triodevelopment.eu](http://www.triodevelopment.eu)

## Das könnte Sie auch interessieren



### Gut gerüstet für die Zukunft

Die TBP Group aus Linz hat sich vom kleinen Ingenieurbüro zum international tätigen Dienstleistungsunternehmen für Papier- und Zellstoffindustrie und artverwandte Industrien entwickelt.

➤ mehr



### Neuer Wein & Co im Taborland Steyr

Vor Kurzem hat nach dem großen Umbau im Einkaufszentrum Tabor in Steyr die dritte öö. Filiale der Wein-Fachhandelskette Wein & Co eröffnet. ➤ mehr