

Home > Business inside > Trio Development GmbH 1

## Ein umfangreiches Bauprogramm für Trio Development

Der Immobilienentwickler aus Thalheim bei Wels setzt ein umfangreiches Bauprogramm mit 170 Wohnungen um.

28.01.2019, 13:59



© TRIO

So soll ab Sommer 2019 der Generationen-Campus in Vorchdorf aussehen.

Der Immobilienentwickler Trio Development aus Thalheim bei Wels hat dieses Jahr einiges vor. Insgesamt 170 Wohnungen werden umgesetzt, 89 Eigentumswohnungen werden heuer realisiert.

Das Unternehmen hat sich auf die Realisierung von nachhaltigen und modernen Eigentumswohnungen spezialisiert sowie auf die hochwertige Wiederbelebung alter erhaltenswerter Gebäude.

Folgende Projekte werden realisiert:

In Vorchdorf entsteht der **Generationen-Campus** mit 24 barrierefreien Wohnungen in moderner Holzbauweise für Singles, Paare oder Familien. Die Grünflächen sind als Ort der Begegnung konzipiert, im Erdgeschoß befindet sich außerdem ein Ärztezentrum und ein Mehrgenerationenraum. Allen Bewohnern wird darüber hinaus ein gemeinschaftlich nutzbares E-Car zur Verfügung gestellt.



© TRIO

Bis Spätherbst diesen Jahres soll das Projekt "Panoramawohnen Roitham" fertiggestellt sein.

**Panoramawohnen Roitham:** In Roitham am Traunfall entstehen elf Wohnungen mit Eigengärten oder Loggien sowie einem ungestörten Blick auf die Alpen. Die Fertigstellung ist im Spätherbst 2019 geplant.

**Wohnen im grünen Wolfern:** Im Rahmen dieses Projekts entstehen 11 Eigentumswohnungen, teilweise mit Eigengärten und Balkonen oder Dachterrassen und Carports. Das Gebäude wird barrierefrei mit Lift ausgestattet, der Baubeginn erfolgt diesen Sommer, die Fertigstellung erfolgt im Sommer 2020.

**Wels-Weidenweg:** Mit Baustart Herbst 2019 werden hier 25 Eigentumswohnungen in Holzbauweise errichtet. Sämtliche Wohnungen verfügen über Balkone oder Eigengärten im Erdgeschoss. Großzügige Außenanlagen sowie ein E-Car und E-Bikes samt Ladestationen

runden das Projekt ab, bei dem auf alle radfahrenden Bewohner ein besonderer Augenmerk gelegt wird.

**Heimat am Steinbichl Pinsdorf:** In unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum werden hier 18 neue Eigentumswohnungen in Naturnähe errichtet. Die Anlage mit großzügigen Außenbereichen besteht aus zwei Gebäuden mit je neun Wohnungen.

Im Rahmen der Revitalisierung alter Gebäude entstehen 81 neue Wohnungen.

**Hotel Post in Ebensee:** Nach der Sanierung des ehemals geschichtsträchtigen Hotels im Ortszentrum entstehen hier 24 seniorengerechte Wohnungen.

**Volksschule Roitham:** In Roitham wird die ehemalige Volksschule saniert und erweitert. Hier entstehen 20 moderne Mietwohnungen. Der Baustart ist bereits erfolgt.

**Villa Satori:** Die Villa Satori in Gmunden wird in sieben hochwertige Eigentumswohnungen umgebaut. Baubeginn ist im Sommer, nach Fertigstellung bieten die Wohnungen einen unverbaubaren Blick auf Traunsee und Traunstein.

**Wels-Kreuzweg:** Hier wird eine alte leerstehende Villa nach den modernsten Energiestandards saniert. 12 barrierefreie moderne Wohnungen entstehen dadurch. Das Projekt ist im Bau befindlich, die Fertigstellung soll im Herbst dieses Jahres erfolgen

**Wels-Weidenweg:** im Rahmen dieses Projekts erfolgt die Modernisierung eines sanierungswürdigen Gebäudes und der Umbau zu 18 Wohnungen. Durch Anbau von Balkonen sowie den Einbau eines neuen Liftes entsteht eine neue Wohnqualität. Spatenstich für das Projekt ist Herbst 2019.

*„Die Auftragslage ist für heuer wieder ausgezeichnet, unsere nachhaltigen und innovativen Immobilienprojekte stoßen auf großes Interesse“.*

### **Vorreiter in der E-Mobilität**

Trio Development will in verschiedenen innovativen Bereichen rund ums Wohnen eine Vorreiterrolle übernehmen. So realisiert das Unternehmen im Bereich der E-Mobilität Projekte wie E-Car-Sharing (Generationen-Campus Vorchdorf) und E-Bikes samt Ladestationen. In Zukunft sollen diese Initiativen noch weiter in Richtung Gesamtmobilität ausgebaut werden, insbesondere das Thema Radfahren steht ganz weit oben auf der Agenda.



© TRIO

Die beiden Geschäftsführer Wolfgang Maierhofer und Knut Drugowitsch.

## Spezialist bei der Neubelebung leerstehender Gebäude

Trio Development ist unter anderem auf die hochqualitative, nachhaltige und wirtschaftlich attraktive Nachnutzung alter Gebäude spezialisiert. Hier hat sich das Unternehmen seit der Gründung vor neun Jahren große Kompetenz erworben. In den letzten Jahren konnten zahlreiche zum Teil denkmalgeschützte Altimmobilien revitalisiert werden. „Wir haben eine ganzheitliche Vorgangsweise für Sanierungen leerstehender Immobilien entwickelt. Was als Problem zu uns hereinkommt, geht als Lösung wieder hinaus“, betont Geschäftsführer Knut Drugowitsch. Diese Komplettlösungen inkludieren unter anderem die Ausarbeitung eines Nutzungskonzepts sowie die Planung und Bauausführung der Immobilie.

[www.triodevelopment.eu](http://www.triodevelopment.eu)

## Das könnte Sie auch interessieren

