

Spatenstich für 14 neue Eigentumswohnungen in Lambach erfolgt

Herausgegeben von RM/RR in Aktuelles · 14/7/2021 15:48:00



Einzigartiges Wohnbauprojekt mit skandinavischer Wohnphilosophie wird jetzt im Bezirk Wels-Land errichtet

Mit dem offiziellen Spatenstich ist jetzt der Baustart zum Wohnbauprojekt Hygge Lambach erfolgt. Mit diesem innovativer und österreichweit einzigartigen Neubauprojekt setzt TRIO Development aus Thalheim neue Maßstäbe bei der E-Mobilität für Wohnanlagen. Insgesamt 14 moderne Eigentumswohnungen werden im Rahmen des Projekts Hygge Lambach gebaut. Die neuen Wohnungen werden in nachhaltiger Holzbauweise in der Leitenstraße errichtet und haben eine Größe von 51 bis 74 m². Einzigartig ist das Projekt aufgrund des besonderen Wohngefühls und des Mobilitätskonzeptes. Insgesamt stehen den Bewohnern ein E-Lastenrad und zwei E-Bikes kostenlos zur Verfügung. Der hochwertige Holzbau nach skandinavischem Vorbild bietet eine großzügige Außengestaltung, die eine Radbenutzung bis zur eigenen Haustür über alle Geschosse samt speziellem Abstellplatz direkt bei der Wohnung ermöglicht. Überbreite Gänge mit 2,80 Meter Breite und ein großer Lift machen das möglich. Erstmals wird in Lambach auch „Hyggekrog“ realisiert, das sind spezielle Wohlfühlplätze in Form von Sitznischen am Fenster im Wohnbereich. Die Fertigstellung ist im Sommer 2022 geplant. Nähere Informationen www.hygge-wohnen.at bzw. www.triodevelopment.eu

Der Wohlfühlfaktor steht bei „Hygge Lambach“ im Mittelpunkt

Im Herbst vergangenen Jahres hat Trio im Welser Stadtteil Lichtenegg österreichweit erstmals 26 moderne Eigentumswohnungen nach dem einzigartigen Hygge-Konzept entwickelt. Nachdem dieses Wohnkonzept von den Bewohnern mit großer Zufriedenheit angenommen worden ist, werden in Zukunft von Trio weitere Wohnbauprojekte nach diesem Konzept errichtet werden. Mit Hygge Lambach ist jetzt der Startschuss zu einem weiteren Hygge-Projekt erfolgt. „Die großzügige Bauweise mit geräumigen Balkonen und natürlichen Materialien entspricht dem Zeitgeist und lädt zum Wohlfühlen ein. Eine eigene Bücherecke, in der man Bücher ausleihen und tauschen kann und ein großer Eingangsbereich als Kommunikationszentrum werden den Wohlfühlfaktor in der neuen Wohnanlage in Lambach verstärken“, betonen die Trio-Geschäftsführer Dr Wolfgang Mairhofer und DI Knut Drugowitsch.

E-Räder stehen Bewohnern im Rahmen eines E-Bike-Sharings kostenlos zur Verfügung

Mit dem Projekt Hygge Lambach wird ein Meilenstein im Bereich der E-Mobilität gesetzt. Ein E-Lastenrad, wie es in Skandinavien oft in Verwendung ist, wird den Wohnungseigentümern im Rahmen eines E-Bike-Sharing zur Verfügung gestellt. Diese E-Bikes verfügen über eine Transportbox oder -fläche, die das Befördern von Kindern oder größeren Einkäufen ermöglicht. Zwei weitere E-Bikes ergänzen das Angebot.

Durch großzügige Fahrwege in der Wohnanlage ist es problemlos möglich, auch in der Obergeschossen mit dem Fahrrad bis vor die Wohnungstüre zu fahren und es im speziell gestalteter Eingangsbereich sicher zu verwahren. „Welcher Fahrradbesitzer kennt das nicht: Das teure Rennrad oder Mountainbike wird im Gemeinschaftskeller oder eigenem Kellerabteil abgestellt und muss

zusätzlich versperrt werden, was die Nutzung des Rades verkompliziert. Hier gehen wir mit Hygge neue Wege", so Trio-Geschäftsführer Wolfgang Mairhofer. Die E-Räder stehen allen Wohnungsbesitzern kostenlos zur Verfügung und sind auch versichert. Kleine Reparaturen können in einer in der Wohnanlage integrierten Radwerkstatt durchgeführt werden.

Wohnqualität gewinnt in OÖ. an Bedeutung - Skandinavisches Wohngefühl in Lambach

Die Wohnqualität gewinnt gerade jetzt immer mehr an Bedeutung. Inspiriert wurde Trio bei den neuen Anlage von Wohnbauprojekten in Skandinavien. Firmengründer Knut Drugowitsch hat selbst norwegische Wurzeln und dieses Wohngefühl ist daher auch bei der Namengebung für das Projekt eingeflossen. Hygge kommt aus dem Dänischen und steht für Wohlbefinden, Geborgenheit und die nordische Art des Wohnens. Das einzigartige Wohngefühl beginnt bereits im Eingangsbereich der Anlage mit Kommunikationszonen, setzt sich in den großzügigen Laubengängen fort und findet sich in den hellen und klar zugeschnittenen Räumen und Freiflächen wieder.

Trio bietet Wohnen mit Mobilitätskonzept am Puls der Zeit

Radfahren erlebt derzeit einen regelrechten Boom. Die Hygge-Projekte von Trio liegen mit ihrem umfangreichen Angebot und Möglichkeiten für Fahrräder am Puls der Zeit. Mit dem Fahrrad bis vor die eigene Wohnungstür fahren zu können ist sehr komfortabel und bietet auch eine Alternative zur Autonutzung. So ist man z.B. bei einem Einkauf mit Kind, Hund und Getränkekiste nicht mehr zwingend auf das eigene Auto angewiesen. Noch einfacher, komfortabler und auch umweltschonender ist dies mit einem Lastenrad möglich. Dank des zukunftsorientierten Mobilitätsangebotes können PKW-Stellplätze eingespart werden. Dadurch werden die Errichtungs- und damit die Anschaffungskosten für Wohnungskäufer verringert, und anstatt Asphalt wird im Sinne einer höherwertigen Architektur und Wohnqualität mehr Grün realisiert. Außerdem erfährt eine Immobilie mit diesem Angebot eine Wertsteigerung, weil man damit schon heute an die Zukunft denkt und derartige Wohnungen aller Voraussicht nach verstärkt nachgefragt werden.

Die neue Wohnanlage verfügt über einen großzügigen Außenbereich mit vielfältigen, sorgfältig durchdachten Einrichtungen, die zum Aufenthalt einladen. Die Wohnungen bringen außerdem durch Eigengärten, Terrassen und Balkonen die Natur bis in den Wohnbereich. Im Hofbereich entstehen Grüninseln als Kommunikationszonen. Hygge bietet mit großzügigen Terrassen und Eigengärten großzügige Rückzugsorte.

Optimales Wohnklima durch Holzbauweise

Bei der Ausführung der Wohnungen setzt TRIO auf den nachwachsenden Rohstoff Holz. Die Holzbauweise erzeugt ein erstklassiges Raumklima mit optimaler Luftfeuchtigkeit. Das natürliche und angenehme Wohnklima entsteht durch die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften von Holz und bietet höchsten Wohnkomfort. „Da Holz beim Einbau keine Feuchtigkeit enthält, entfallen lange Austrocknungszeiten und die Bewohner finden ein ideales Wohnklima vor. Zudem ist wissenschaftlich erwiesen, dass sich die Holzbauweise positiv auf die Gesundheit der Bewohner auswirkt, da das Herz eines Menschen in derartigen Räumen mit geringerer Frequenz schlägt. Bei heißen Sommern bietet der Holzbau ein deutlich besseres Raumklima“, so Mairhofer.

Die tragenden Holzelemente wie Säulen und Träger sind in den Wohnungen sichtbar ausgeführt. Das ist nicht nur optisch ein Hingucker, sondern bietet auch haptisch und geruchlich einen besonderen Beitrag zum einzigartigen Wohnklima.