



Hotel Post Ebensee vorher/nachher

WENN'S EIN BISSERL MEHR SEIN DARF:
DER SORGFÄLTIGE AUSBAU EINES HOTELS
IN WOHNUNGEN, HOTEL UND RESTAURANT

FAKTEN:

Gemeinden: Ebensee (OÖ)

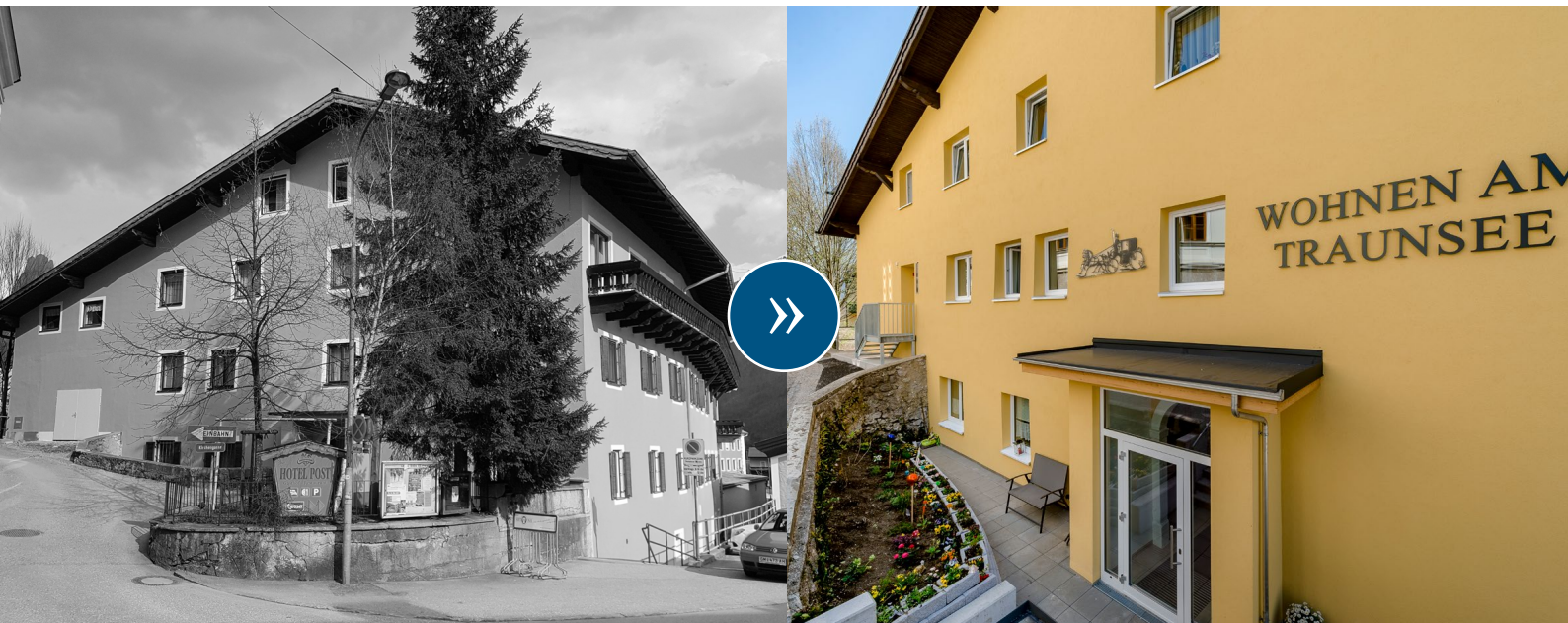
Altbestand: Hotel & Restaurant mit Nebengebäude

Finalisierung Neubelebung: 2019

Baufläche: 1.490 m²

Anzahl der Wohnungen: 24





Hotel Post Ebensee vorher/nachher



DIE HERAUSFORDERUNG

Das Hotel, direkt am Ortseingang in Ebensee gelegen, bestand aus einem älteren Hauptgebäude mit Gästezimmern und einem Restaurant im Erdgeschoß sowie einem Nebengebäude mit zusätzlichen Gästezimmern. Der Eigentümer entschied sich, das Nebengebäude zu einem vollwertigen Hotel aus- und das Hauptgebäude in – zum Teil betreubare – Wohnungen umzubauen. Das Restaurant, eines der letzten traditionellen in Ebensee, sollte erhalten bleiben. Das neue Konzept sollte daher folgende Bedingungen erfüllen:

- Die ursprünglichen **Nebengebäude** sollten als **eigenständiges Hotel** funktionieren.
- Das **Restaurant** sollte für Hotelgäste und sonstige Besucher **vollwertig erhalten bleiben**, die neuen Bewohner der Mietwohnungen sollten **jedoch keine Störungen** dadurch erfahren.
- Das **alte Hotel sollte in Wohnungen umgebaut werden**, unter Beibehaltung der schönen Substanz.
- Die betreubaren Wohnungen sollten **behindertengerecht zugänglich** sein.



DIE LÖSUNG

An der Rückseite des Hauptgebäudes errichteten wir einen **eigenen Eingang zu den Wohnungen**, um sie klar vom Restaurantbetrieb zu trennen. Mit Stiegenhaus oder Lift können die Bewohner das Restaurant jedoch trockenen Fußes erreichen, umgekehrt haben die Restaurantgäste keinen Zugang zur Wohnanlage. Das ist speziell für die Bewohner der betreuten Wohnungen praktisch, da sich im Restaurantbereich auch **Räume für gemeinsame Aktivitäten** befinden, die sie benutzen können. Im Nebengebäude wurden **Frühstücksbereich und Rezeption** errichtet, um einen vollwertigen Hotelbetrieb zu ermöglichen. Für die **Schaffung von Parkplätzen** wurden weitere Zwischen- und Nebengebäude abgerissen.



DAS ERGEBNIS

- Das **neue Hotel Post** ist nun ein vollwertiges Hotel mit 31 Gästezimmern, einem eigenem Frühstücksbereich und dem Restaurant im Nebengebäude.
- Im ursprünglichen Hotelgebäude befinden sich jetzt **24 Wohnungen mit 33 bis 85 m² Wohnfläche**, alle mit großzügigen Balkons und Freiflächen. Durch die zeitgemäße Ausstattung, die zentrale Lage und den herrlichen Ausblick auf See und Berge waren alle Wohnungen schon vor Baufertigstellung vermietet. Einige davon werden als **betreubare Wohnungen** genutzt und von der Diakonie betreut.
- Das **Restaurant wurde saniert und konnte erhalten bleiben**. Es erfreut sich bei den Hotelgästen, der örtlichen Bevölkerung sowie den Touristen nach wie vor großer Beliebtheit. Darüber hinaus trägt die gelungene architektonische Gestaltung der Gebäude und der Außenanlagen zur Aufwertung des Ortes bei.

Sie haben ein ähnliches Objekt?

Dann kontaktieren Sie uns:

office@triodevelopment.eu oder +43 (0) 7242 310800

TRIO. Development GmbH

www.triodevelopment.eu

NACHHALTIGE IMMOBILIENENTWICKLUNG MIT HOHER SERVICEQUALITÄT